

Te koop - Villa

9160 Lokeren

€ 685.000

Ref. 4056446



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 332m²

Grond opp.: 1027m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 267kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

*Deze villa is rustig gelegen, ingedeeld als privé woonst en praktijkruimte.
Zeer geschikt voor vrij beroep.
Inkomhal, die opgesplitst is naar praktijkruimte, wachtplaats, toilet en het privé gedeelte.*

*De villa is kenmerkt door zijn hoge afwerkingsgraad en biedt royale leefruimtes aan.
Privé gedeelte heeft een imposante ontvangstruimte, met gastentoilet en vestiaire.
Een ruime gezellige woonkamer met een prachtige open haard in witte natuursteen.*

*Landelijke volledig geïnstalleerde leefkeuken met een prachtig zicht op de zonnige tuin.
Aansluitend aan de keuken is een ruime berging voorzien en een voorraadkamer.*

*De kindvriendelijke trap brengt U naar de verdieping:
De 3 slaapkamers met dressing, waaronder 1 masterbedroom.
Badkamer 1 is afgewerkt in natuursteen heeft een XL ligbad, dubbele wastafel, toilet, inloopdouche en handdoekdroger.
Badkamer 2 heeft een dubbele wastafel en inloopdouche.
In de nachthal is tevens ook nog een extra toilet en een berging-wasplaats voorzien.*

*Zonnige compleet aangelegde tuin met tuinhuis en terras.
Parkeerplaats voor verschillende wagens, oprit via de automatische poort biedt toegang tot de garage voor 2 wagens.*

*Deze woning is residentieel gelegen in een zeer rustige kindvriendelijke straat.
Men kan hier genieten van de mooie fiets en wandelroutes.*

*Voor meer info kan u terecht op het nummer 0486.14.98.99
Elektrische keuring is conform tot 2039
EPC 267 kWh/m² UC 1270444*

Financieel

Prijs: € 685.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (50,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 332,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1997
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 210 m²
Gevelbreedte: 14,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.027,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja (1.027,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 40,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2

Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 267 kWh/m²/jaar
EPC code: 1270444
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2