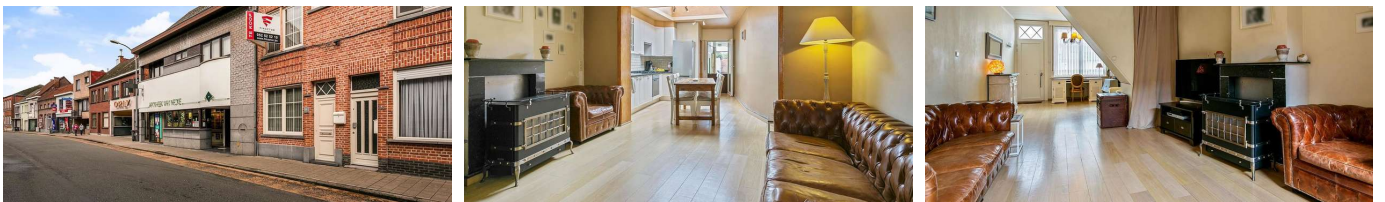


## Te koop - Huis

Kouterstraat 88, 9240 Zele

€ 220.000

Ref. 4455176



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met  
eigenaar

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>

Grond opp.: 116m<sup>2</sup>

EPC: 291kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Ideale starterswoning nabij het centrum van Zele. Zeker een bezoek waard! Voor de snelle beslisser.

Interessante info: Elektrische keuring: Conform! EPC: 291 Dubbele beglazing! Zolder is recent volledig geïsoleerd!

De woning ligt op wandelafstand van het centrum, supermarkt, bakker, scholen... Indeling en omschrijving: Gelijkvloers: Bij het binnenkomen kom je in de ruime woonkamer met aansluitend de vernieuwde keuken ( arduinen werkblad, vaatwasser, oven...) met veel lichtinval door de dakkoepel. Verder is er ook nog een badkamer met douche en toilet, berging. Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers. Via een vaste trap bereik je een zolder die volledig geïsoleerd is. Hier kan eventueel nog een slaapkamer van gemaakt worden. Buitenomgeving: Achteraan in de tuin is er nog een bergruimte. Op wandelafstand is er ook een garage die u eventueel kan huren voor €30/maand.

Bekijk de woning al eens via deze virtuele tour! : <https://my.matterport.com/show/?m=vW2rqxqi7hT>

B el snel voor een afspraak: 0476 98 62 43 - [jens@finactor.be](mailto:jens@finactor.be)

## Financieel

Prijs: € 220.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 291 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210810-0002450054-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Winkels nabij: 50m

## Terrein

Grondoppervlakte: 116,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (69,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Nee

