

## Te koop - Huis

Eikenlaan 23, 9240 Zele

€ 235.000

Ref. 4401556



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>

Grond opp.: 196m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 339kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Op te frissen woning nabij het centrum van Zele. Prijs/kwaliteit een echte TOPPER!

Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal, living met zithoek, aparte keuken, apart toilet. Verdieping: Badkamer, 3 slaapkamer en zolder.

Buitenomgeving: Kleine stadstuin met terras, ruime garage en bergruimte. Uitweg achteraan.

OPMERKING: momenteel verhuurd.

EPC: 399kWh(m<sup>2</sup>/jaar) uc: 20140914-0001653148-00000030-2

Bel SNEL voor een bezoek!

---

## Financieel

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,30 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 339 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20140914-0001653148-00000030-2

EPC klasse: D

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Rustig, centraal

## Terrein

Grondoppervlakte: 196,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 6,30 m

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1

