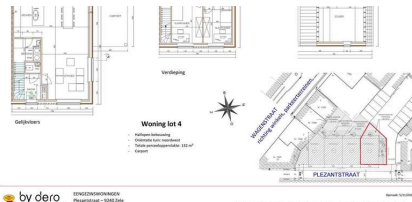


Te koop - Huis

Pleasantstraat , 9240 Zele

€ 330.000

Ref. 4180805



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 132m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nieuwbouwwoning nabij het centrum van ZELE

Volledige afgewerkte nieuwbouwwoning. Lot 4

NU AAN 6% btw ipv 21%!!!!

(constructie = 261.500,00 euro en grondaandeel is 68.500,00 euro = 330.000,00 euro)

Nu betaal je slecht 6% op de constructie (= 15.660 euro) en 10% registratie op de grond (= 6.850 euro)

Dit geeft een totaal van 352.510,00 euro!!!!

E-peil volgens vergunning: E:30

3 slaapkamers maar met de mogelijkheid om er 2 extra te voorzien in de zolderruimte.

De zolder is te bereiken met een vaste trap.

Indeling: gv: Inkomhal, apart toilet, zithoek, eethoek, keuken, berging.

Verdiep: 3 slaapkamers en een badkamer

Zolder: ruime zolder.

Tuin

Mogelijkheid om parking aan te kopen.

Voor meer info kan u bellen naar: 052 52 52 10

Of naar: Jens: 0476 98 62 43

Financieel

Prijs: € 330.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuwbouw project

Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 132,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee