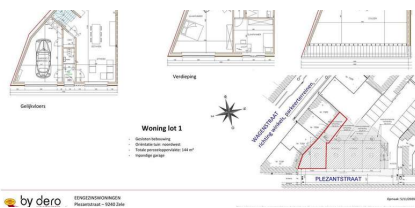


## Te koop - Huis

Pleasantstraat , 9240 Zele

€ 340.000

Ref. 4180778



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Grond opp.: 144m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Nieuwbouwwoning met inpandige garage nabij het centrum van Zele.

Volledige afgewerkte nieuwbouwwoning.

320.000,00 = 77.000,00 (waarde grond) + 263.000,00 (waarde constructie).

U betaalt nu 6%btw op de constructie ( 15.780 euro ) en 10% registratie op de grond ( 7700 euro)

Dit geeft een totaal van: 363.480,00 euro.

E-peil volgens vergunning: E:30

3 slaapkamers maar met de mogelijkheid om er 2 extra te voorzien in de zolderruimte.

De zolder is te bereiken met een vaste trap.

Indeling: gv: Inkomhal, apart toilet, inpandige garage, zithoek, eethoek, keuken, berging.

Verdiep: 3 slaapkamers en een badkamer

Zolder: ruime zolder.

Tuin

Voor meer info kan u bellen naar: 052 52 52 10

Of naar: Jens: 0476 98 62 43

---

## Financieel

Prijs: € 340.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 144,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1