

## Te koop - Huis

Roskotstraat 1, 9240 Zele

**Verkocht**

**Ref. 3969114**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 131m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 834kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# Omschrijving

TE KOOP: Op te frissen woning met 3 slaapkamers nabij het centrum van ZELE.

VIRTUELE RONDLEIDING: <https://my.matterport.com/show/?m=3Ptsu3dFgwc&brand=0>

Foto 1 en 3 zijn ARTIST IMPRESSIONS. Ze geven louter een beeld van wat de mogelijkheden zijn.

Indeling en omschrijving:

Gelijkvloers: Ruime inkomhal met ingemaakte vestiairekasten onder de trap, woonkamer voorzien van cassettehaard met aansluitend de deels ingerichte keuken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een ruime garage. Achter de woonkamer heeft u een tussenkamer die leidt naar een apart toilet en naar de veranda met zicht op de stadstuin. In de tuin bevindt zich ook een werkplaats en er is een poort die uitkomt aan de Veldekenstraat. Verdieping: (betonnen gewelven!) 3 slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van ligbad en lavabomeubel. Tot slot is er ook nog een compacte zolder.

Extra: Centrale ligging, maar toch rustig. (bakker, slager, banken, winkels, horeca... op wandelafstand) Dubbele beglazing, verwarming via elektrische accumulatoren, EPC: 834

UC: 20191208-0002226338-RES-2

Voor een bezoek: Neem contact op met Jens van Finactor: 0476 98 62 43 - [jens@finactor.be](mailto:jens@finactor.be)

---

## Financieel

Prijs: € 200.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 834 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20191208-0002226338-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 131,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: 7,30 m<sup>2</sup>

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,10 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: 1