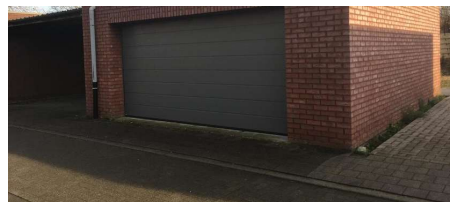
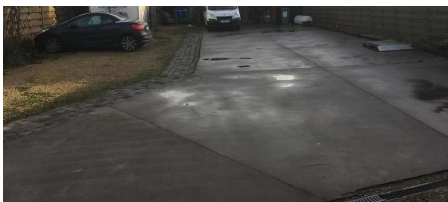


Te koop - Brood / banketbakkerij

€ 450.000

Halfdreef 37, 9120 Beveren

Ref. 4344309



Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 514m²

Grond opp.: 1013m²

Buurt: centraal

EPC: 998kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Omschrijving & activiteit

Wegens het plotse overlijden van de bakkersvrouw wordt deze bakkerij + het gebouw te koop aangeboden. Deze bakkerij is een traditionele warme bakkerij waar een groot assortiment aan ambachtelijke producten gemaakt worden. De verkoop gebeurt via een eigen winkel - gelegen Halfdreef te Beveren + 3 broodautomaten gelegen in Melsele. De omzet bedraagt ca 550.000 EUR met een winstmarge van ca 80%.

Ligging

Deze bakkerij is gelegen te Beveren - Halfdreef 37-41. Het betreft een centrale stedelijke ligging met uitstekende bereikbaarheid.

Gebouw

Het gebouw is een aaneenschakeling van 2 aan elkaar palende gebouwen. De totale grondoppervlakte bedraagt 1.013 m² waarop een bakkerij met winkel, een woning met drie slaapkamers en een inpandige garage zijn gebouwd. Verder zijn er via de achtergelegen straat twee bijkomende apart-staande garages en een doorgang naar de achterzijde voorzien. Alles is gelegen in woongebied - woonuitbreidingsgebied. EPC-attest: score = 998 kWh / m² jaar (nummer 2381476)

Transactie

De exploitatie van de bakkerij gebeurt via een BV, het volledige gebouw is eigendom van de privé. Voorgestelde transactie = verkoop van het volledige handelsfonds + verkoop van het volledige gebouw Alle modaliteiten zijn bespreekbaar. Een overname van de aandelen van de BV is eveneens bespreekbaar, indien gewenst. Alle gedetailleerde informatie is verkrijgbaar op aanvraag.

Financieel

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.944,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 514,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1958

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 514 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 998 kWh/m²/jaar

EPC code: 2381476

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

Terrein

Grondoppervlakte: 1.013,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Garage: 3
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 3