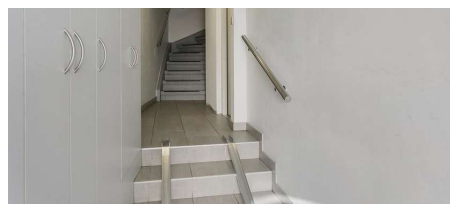


Te koop - Appartement

9240 Zele

Verkocht

Ref. 4560005



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 98m²

Buurt: stadskern

EPC: 154kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Het appartement is instapklaar, ligt op de 2de verdieping, is ook toegankelijk met de lift. Men heeft vanuit de woonkamer zicht op de gezellige markt.

inkomhal, de woonkamer heeft praktische ingemaakte kasten, woonkamer met natuurlijke lichtinval, de keuken heeft alle nutsvoorzieningen. Via de glazen deur naar de nachthal zijn de 2 slaapkamers, met automatische rolluiken en de badkamer te bereiken, badkamer heeft een nieuwe inloopdouche, lavabo en lavabomeubel, en is betegeld. Het heeft een apart gastentoilet. Er is ook een berging/wasplaats.

Er ligt een mooie parket in gans het appartement. Men kan alle boodschappen doen met fiets of te voet.

Het appartement heeft een videofoon. Via het beeldscherm op de ontvanger en de camera in de belddrukker, sta je direct in verbinding met je bezoeker voor de deur.

Ligt aan de gezellige markt van Zele, dichtbij winkels en scholen en station.

Men kan met het openbaarvervoer(bus) alle richtingen uit.

Overall dubbele beglazing en C.V

EPC: 154kWh/m²jaar en UC 1978142

Elektrische keuring is conform tot 2030!!

Cv, thermostatische kranen

Kortom dit mooi appartement is zeker een bezichtiging waard, ligt in het centrum.

Dit app. komt in aanmerking voor opbrengsteigendom.

Men kan een garage huren aan de prijs van 40 Euro/maand.

Voor meer info kan u terecht op het nummer 0486.14.98.99 of nicole@finactor.be

7/7d BEREIKBAAR

Financieel

Prijs: € 189.500,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 601,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 601,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 154 kWh/m²/jaar

EPC code: 1978142-1

Ligging

Buurt: Stads kern, stadskern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 5m

Openbaar vervoer nabij: 5m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee