

## Te koop - Appartement

**€ 329.500**

Filteintstraat 3 B301, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 4452326



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>

Grond opp.: 162m<sup>2</sup>

Terras opp.: 44m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

TOP NIEUWBOUW APPARTEMENT - Dit mooi nieuw appartement is gelegen op een prachtig domein (Filteint) waarvan 80% park!!!

Het appartement heeft een inkomhal ruimte voor vestiaire. Apart toilet.

Zeer ruime leefruimte met heel veel natuurlijk lichtinval, via groot schuifraam heeft men toegang naar het groot zonnig terras, die zuid gericht is ....gans de dag zon!! De geriefelijke keuken heeft alle nutsvoorzieningen en is vrij luxueus afgewerkt. Aan de keuken is ook nog een aparte berging/wasplaats.

Het appartement heeft 2 slaapkamers, een badkamer met dubbele lavabo, lavabomeubel, ligbad/douche.

Kortom, energie zuinig en het allernieuwste ventilatiesysteem.

Men heeft ook een mogelijkheid tot het aankopen van een autostaanplaats in de ondergrondse afgesloten garage, alsook aankopen van een berging.

Bushalte in de buurt, is ook niet ver van de grote markt en station.

supermarkten op wandelafstand. Wenst u graag een virtueel bezoek? Neem dan een kijkje via deze link:

<https://360.zibber.be/share/collection/7kgK1>

Heb jij interesse in dit nieuwbouw appartement aarzel dan niet en neem contact op met Finactor Real Estate of bel op het nummer 0474 860 055. Prijs is excl. BTW en registratiekosten.

---

## Financieel

Prijs: € 329.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 162,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 54,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 13,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 44,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1